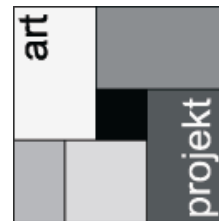


1
ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.

83-400 Kościerzyna
ul. Przemysłowa 7f
tel./fax: 0-58/ 680 83 69
e-mail: artprojekt-km@home.pl



Zamawiający:

Zespół Szkół Publicznych nr 1
Ul. M. Skłodowskiej Curie 19
83-400 KOŚCIERZYNA

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Przebudowa zespołu sanitarnego przy sali gimnastycznej

Opracował:

mgr inż. arch. Jarosław Krause

upr. nr W/8/2006

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Podpis

mgr inż. Arkadiusz Malinowski

upr. nr 294/Gd/2002

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych
i wentylacyjnych w zakresie projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń

Asystent projektanta:

mgr inż. Dariusz Żymierczykiewicz

mgr inż. Łukasz Wyrowiński





inż. Michał Słowik

Kościerzyna, lipiec 2011 rok

1. SPIS TREŚCI

1. SPIS TREŚCI.....	2
1.1. Część rysunkowa.....	2
2. Podstawa opracowania	3
2.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	3
Przedmiot i cel opracowania.....	3
Zakres opracowania.....	3
3. Lokalizacja obiektu.....	3
4. Materiały wyjściowe.....	3
5. Opis stanu istniejącego.....	3
6. Projektowane rozwiązania techniczne.....	3
6.1. Pomieszczenia WC (06 i 07).....	3
6.2. Pomieszczenie z prysznicami (pom. 02).....	4
6.3. Pomieszczenie z prysznicami (pom. 03).....	5
6.4. Przedsionek (pom. 05 i 08).....	5
7. Uwagi dla wykonawcy.....	6
7.1. Wykonanie otworów.....	6

1.1. **Część rysunkowa**

-  Inwentaryzacja pomieszczeń szatni nr 59 i nr 60, przyziemie
-  Projekt rozbiórki
-  Zakres robót budowlanych
-  Nadproża w otworach wykonanych w ścianach istniejących

2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Zespołem Szkół Publicznych nr 1, ul. Marii Skłodowskiej Curie 19, 83-400 Kościerzyna, a ART PROJEKT K&M Sp. z o.o. 83-400 Kościerzyna, ul. Przemysłowa 7f.

2.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna określająca przeprowadzenie niezbędnych robót budowlanych zmierzających do przebudowy istniejącego zespołu sanitarnego. Dotyczy to:

- pomieszczeń WC zlokalizowanych w przyziemiu, na poziomie sali gimnastycznej,
 - pomieszczenia umywalni przy szatniach zlokalizowanej w przyziemiu budynku szkoły
- Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji niezbędnej do sporządzenia kosztorysów inwestorskich i ofertowych celem przeprowadzenia postępowania przetargowego zgodnie z Ustawą – Prawo zamówień publicznych oraz zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Kościerzynie.

Zakres opracowania

Zakres opracowania uzgodniony z Inwestorem.

3. Lokalizacja obiektu

Zespół Szkół Publicznych nr 1, ul. Marii Skłodowskiej-Curie, 83-400 Kościerzyna.

4. Materiały wyjściowe

- 1) Inwentaryzacja budowlana
- 2) Literatura techniczna – obowiązujące przepisy prawne i normy.

5. Opis stanu istniejącego

Umywalnia i pomieszczenia WC w dostatecznym stanie technicznym nadającym się do remontu. Armatura sanitarna i grzejniki do wymiany. Pomieszczenie natrysku stanowi jeden zespół dla dwóch szatni. Brak jest skutecznej wentylacji mechanicznej. Natryski są niewydzielone.

6. Projektowane rozwiązania techniczne

Projektuje się przeprowadzenie następujących robót budowlanych.

6.1. Pomieszczenia WC (06 i 07)

- powiększenie otworu drzwiowego w ścianie działowej o grubości 10 cm,
- wykonanie nadproży stalowych zgodnie z dokumentacją graficzną wraz z przywróceniem zewnętrznych ścian do stanu pierwotnego,
- likwidacja istniejącej instalacji elektrycznej i wykonanie nowej zgodnie z dokumentacją techniczną branży elektrycznej,
- skucie glazury podłogowej i płytek ceramicznych na ścianie wraz z odbiciem tynków,
- likwidacja istniejących muszli ustępowych,
- likwidacja istniejących umywalek,
- rozebrać całą posadzkę wraz z podłożem do istniejącej izolacji w posadzce,
- oczyścić i wyrównać powierzchnię szlichtą cementową grubości 0-2cm zatartą na gładko,

- powierzchnię zagruntować dwukrotnie Abizolem,
- wykonać dwukrotną warstwę izolacji z folii na lepiku asfaltowym na zimno,
- obie warstwy folii wywinąć do góry wzdłuż wszystkich ścian i dokładnie uszczelnić i połączyć za pomocą lepiku asfaltowego na zimno,
- ułożyć płytę styropianową grubości 2 cm,
- wykonać podłoże pod posadzkę ze szlichty cementowej grubości 3 cm zatartej na gładko i wypoziomowanej lub ułożonej z żądanymi spadkami,
- wykucie bruzd w celu zakrycia istniejących rur wodociągowych, kanalizacyjnych i instalacji c.o. wraz z rozprowadzeniem nowych podejść w celu podłączenia projektowanej armatury z materiału zgodnego z materiałem istniejącym,
- osadzenie nowej ościeżnicy pod drzwi aluminiowe,
- osadzenie kompletnych drzwi aluminiowych o wymiarach 800x2023mm, z o tworami wentylacyjnymi, w kolorze uzgodnionym z Inwestorem,
- ułożenie płytek terakotowych na przygotowanej posadzce (kolor płytek uzgodnić z Inwestorem),
- ułożenie nowych tynków kategorii III,
- usunięcie farby z sufitów
- wycekolowanie sufitów,
- ułożenie płytek ceramicznych ściennych do pełnej wysokości (kolor płytek uzgodnić z Inwestorem)
- pomalowanie gotowych sufitów farbą emulsyjną łazienkową,
- zamontowanie armatury, urządzeń zgodnie z dokumentacją graficzną.

6.2. Pomieszczenie z prysznicami (pom. 02)

- wykucie istniejącej ościeżnicy,
- likwidacja istniejącej instalacji elektrycznej i wykonanie nowej zgodnie z dokumentacją techniczną branży elektrycznej,
- skucie glazury podłogowej i płytek ceramicznych na ścianie wraz z odbiciem tynków,
- likwidacja istniejących brodzików do mycia nóg,
- likwidacja istniejącego grzejnika żeliwnego żeberkowego (nowe pom. 02 i 03)
- rozebrać całą posadzkę wraz z podłożem do istniejącej izolacji w posadzce,
- oczyścić i wyrównać powierzchnię szlichtą cementową grubości 0-2cm zatartą na gładko,
- powierzchnię zagruntować dwukrotnie Abizolem,
- wykonać dwukrotną warstwę izolacji z folii na lepiku asfaltowym na zimno,
- obie warstwy folii wywinąć do góry wzdłuż wszystkich ścian i dokładnie uszczelnić i połączyć za pomocą lepiku asfaltowego na zimno,
- ułożyć płytę styropianową grubości 2 cm,
- wykonać podłoże pod posadzkę ze szlichty cementowej grubości 3 cm zatartej na gładko i wypoziomowanej lub ułożonej z żądanymi spadkami,
- wykucie bruzd w celu zakrycia istniejących rur wodociągowych, kanalizacyjnych i instalacji c.o. wraz z rozprowadzeniem nowych podejść w celu podłączenia projektowanej armatury z materiału zgodnego z materiałem istniejącym,
- osadzenie nowej ościeżnicy pod drzwi aluminiowe,
- osadzenie kompletnych drzwi aluminiowych o wymiarach 900x2023mm w kolorze uzgodnionym z Inwestorem,
- ułożenie płytek terakotowych na przygotowanej posadzce (kolor płytek uzgodnić z Inwestorem),
- ułożenie nowych tynków kategorii III,
- wykonanie sufitów podwieszanych na stelażu z płyty G-K wodoodpornej,

- ułożenie płytek ceramicznych ściennych do pełnej wysokości (kolor płytek uzgodnić z Inwestorem)
- pomalowanie gotowych sufitów farbą emulsyjną łazienkową,
- zamontowanie armatury i grzejników zgodnie z dokumentacją graficzną,
- montaż ścianek działowych systemowych,
- wyposażenie pomieszczenia w haczyki na odzież i ręczniki.

6.3. Pomieszczenie z prysznicami (pom. 03)

- wykucie istniejącej ościeżnicy
- likwidacja istniejącej instalacji elektrycznej i wykonanie nowej zgodnie z dokumentacją techniczną branży elektrycznej,
- skucie glazury podłogowej i płytek ceramicznych na ścianie wraz z odbiciem tynków,
- rozebrać całą posadzkę wraz z podłożem do istniejącej izolacji w posadźce,
- oczyścić i wyrównać powierzchnię szlichtą cementową grubości 0-2cm zatartą na gładko,
- powierzchnię zagruntować dwukrotnie Abizolem,
- wykonać dwukrotną warstwę izolacji z folii na lepiku asfaltowym na zimno,
- obie warstwy folii wywinąć do góry wzdłuż wszystkich ścian i dokładnie uszczelnić i połączyć za pomocą lepiku asfaltowego na zimno,
- ułożyć płytę styropianową grubości 2 cm,
- wykonać podłoże pod posadzkę ze szlichty cementowej grubości 3 cm zatartej na gładko i wypoziomowanej lub ułożonej z żądanymi spadkami,
- wykonanie ścianki działowej z cegły dziurawki na zaprawie cementowej, wzmocnionej bednarką w co drugiej warstwie, o grubości ścianki 6 cm do pełnej wysokości (pomiędzy pom. 02 a 03)
- wykucie bruzd w celu zakrycia istniejących rur wodociągowych, kanalizacyjnych i instalacji c.o. wraz z rozprowadzeniem nowych podejść w celu podłączenia projektowanej armatury z materiału zgodnego z materiałem istniejącym,
- osadzenie nowej ościeżnicy pod drzwi aluminiowe,
- osadzenie kompletnych drzwi aluminiowych o wymiarach 900x2023mm w kolorze uzgodnionym z Inwestorem,
- ułożenie płytek terakotowych na przygotowanej posadźce (kolor płytek uzgodnić z Inwestorem),
- ułożenie nowych tynków kategorii III,
- wykonanie sufitów podwieszanych na stelażu z płyty G-K wodoodpornej,
- ułożenie płytek ceramicznych ściennych do pełnej wysokości (kolor płytek uzgodnić z Inwestorem)
- pomalowanie gotowych sufitów farbą emulsyjną łazienkową,
- zamontowanie armatury zgodnie z dokumentacją graficzną,
- montaż ścianek działowych systemowych,
- wyposażenie pomieszczenia w haczyki na odzież i ręczniki.

6.4. Przedsionek (pom. 05 i 08)

- wykucie istniejącej ościeżnicy między przedsionkiem a korytarzem i szatnią,
- likwidacja istniejącej instalacji elektrycznej i wykonanie nowej zgodnie z dokumentacją techniczną branży elektrycznej,
- skucie glazury podłogowej i płytek ceramicznych na ścianie (pom.08) wraz z odbiciem tynków,
- rozebrać całą posadzkę wraz z podłożem do istniejącej izolacji w posadźce,
- oczyścić i wyrównać powierzchnię szlichtą cementową grubości 0-2cm zatartą na gładko,

- powierzchnię zagruntować dwukrotnie Abizolem,
- wykonać dwukrotną warstwę izolacji z folii na lepiku asfaltowym na zimno,
- obie warstwy folii wywinąć do góry wzdłuż wszystkich ścian i dokładnie uszczelnić i połączyć za pomocą lepiku asfaltowego na zimno,
- ułożyć płytę styropianową grubości 2 cm,
- wykonać podłogę pod posadzkę ze szlichty cementowej grubości 3 cm zatartej na gładko i wypoziomowanej lub ułożonej z żądanymi spadkami,
- osadzenie nowej ościeżnicy pod drzwi aluminiowe,
- osadzenie kompletnych drzwi aluminiowych o wymiarach 900x2023mm w kolorze uzgodnionym z Inwestorem,
- ułożenie płytek terakotowych na przygotowanej posadzce (kolor płytek uzgodnić z Inwestorem),
- ułożenie nowych tynków kategorii III,
- zamontowanie grzejników zgodnie z dokumentacją graficzną,
- montaż suszarek basenowych 2 szt. i lustra (pom. nr 05)

7. Uwagi dla wykonawcy

7.1. Wykonanie otworów

- Ściany istniejące o grubości 10 cm (pom. WC)
W istniejących ścianach grubości 10cm należy wykuć bruzdę poziomą na wysokości planowanego nadproża ze stali kształtowej – dwuteownika $\perp 100$.
W bruzdzie ustawić dwuteownik $\perp 100$ i dokładnie zaklinować zaprawą cementową górną półkę dwuteownika i ścianę powyżej. Zaprawę cementową dokładnie uszczelnić za pomocą kawałków (odpadów) stalowych.
Dwuteownik $\perp 100$ owinać siatkę stalową Rabitza. Następnie siatkę stalową Rabitza zagruntować dwukrotnie zaczynem cementowym.
Wykonać otwór w ścianie pod założoną belkę dwuteową $\perp 100$. Na siatce i w miejscach uszkodzeń na ścianie wykonywać tynk cem.-wap. po osadzeniu futryny drzwiowej.
Dwuteowniki dokładnie zaklinować – górną stopkę ze ścianą nad nią – za pomocą zaprawy cementowej i uszczelnić kawałkami stali odpadowej.
Belki stalowe dwuteowe $\perp 100$ owinać siatkę Rabitza i dwukrotnie zagruntować zaprawą cementową.
Osadzić futrynę drzwiową i wykonać tynki cem.-wap. nadproża i w części uszkodzonej na istniejącej ścianie.
- Ścianki nowe grubości 6cm
Ścianki wykonać z cegły dziurawki na zaprawie cementowej. Ścianki wzmocnić dając w co drugiej warstwie zaprawy bednarkę stalową.
- Wykonanie izolacji poziomej w posadzkach
W pomieszczeniu rozebrać wszystkie ścianki działowe i całą posadzkę wraz z podłożem do istniejącej izolacji w posadzce.
Oczyszczyć i wyrównać powierzchnię szlichtą cementową grubości 2cm zatartą na gładko.
Powierzchnię zagruntować dwukrotnie abizolem.
Ułożyć obie warstwy izolacji z folii na lepiku asfaltowym na zimno. _
Obie warstwy folii wywinąć do góry wzdłuż wszystkich ścian i dokładnie uszczelnić i połączyć za pomocą lepiku asfaltowego na zimno.

Na izolacji dać płytę styropianową grubości 2cm i wykonać podłoże pod posadzkę ze szlichty cementowej grubości 3cm zatartej na gładko i wypoziomowanej lub ułożonej z żądanymi spadkami.

Na szlichtę położyć posadzkę z płytek terakotowych.

Przed układaniem posadzki wykonać ścianki działowe i odpowiednio ustawić wszystkie podejścia i odpływy.

Podejścia i odpływy dokładnie uszczelnić.

Uwaga:

Do wszystkich robót stosować materiały mające atesty i będące dopuszczone do stosowania w obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

OPRACOWAŁ: